



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.61

Privind: încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2026, ora 09.00, la care participă un număr de 14 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 47/05.08.2026 domnul Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: august, septembrie, octombrie 2026;

Luând în dezbateri

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.10900/15.09.2026;
 - Raportul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10901/15.09.2026;
 - Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul General al comunei nr. 10902/15.09.2026;
 - Extras CF nr.37460 UAT Frâncești;
 - Procesul verbal de constatare nr: 10453/02.09.2026
 - Poz. nr. 146, 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Frâncești- Anexa nr.31 la HOTĂRÂRE nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea
 - Lista de inventar întocmită de compartimentul Financiar-contabil;
- Ținând seama de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Frâncești, înregistrat sub nr. 61/28.09.2026
- Ținând cont de prevederile:
- art. 108, Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) -(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 1 și art.2 din O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
 - Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr 31 din Hotărârea Guvernului nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea.
 - Legea nr.169/05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului,

urbanismului si constructiilor;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin. (I) , alin.(2), lit.c), art.139. alin.(I) și alin.(2),alin. (3) lit. g), coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi „pentru” și un numar de 4 voturi “împotrivă”Consiliul Local al comunei Frâncești

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se declară încetat uzul și interesul public local asupra imobilului - construcții, proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în Comuna Frâncești, Județul Vâlcea, înscris în CF nr. 37460 UAT Frâncești, conform anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Clădire – camin cultural, Parter, an construire : 1915: Suprafață construită la sol : 116 mp; suprafața construită desfășurată : 116 mp, construită din cărămidă, pe fundație de piatra, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, pardoseli mozaic, gresie - nr. cadastral 37460, identificat cu CF nr. 37460 Frâncești și cu poz.nr. 146, 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Frâncești- Anexa nr.31 la HOTĂRÂRE nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea

ART.2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2)Trecerea în domeniul privat al Comunei Frâncești se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1, în condițiile legii și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor construcții necesare pentru buna funcționare a Primăriei Comunei Frâncești.

(2) După demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Comunei Frâncești.

(3) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr. 37460 UAT Frâncești.

(4) Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Frâncești cu bunurile menționate la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta

ART.3 (1) Se mandatează Primarul Comunei Frâncești, domnul PARASCHIV Daniel Florin ca în numele și pentru Comuna Frâncești, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local.

(3) Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va efectua demersurile necesare actualizării datelor

din evidența cantitativ-valorică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al comunei, Primarului comunei Frâncești, precum și Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariafrancesti-valcea.ro și în Monitorul Oficial Local.

Frâncești:28.09.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCURTU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Comunei
Frâncești, Județul Vâlcea în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din
funcțiune, casării și demolării

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL	VALOARE INVENTAR -lei-
1	CĂMIN CULTURAL FRANCESTI	Supr.construita: 116.00 mp/ desfasurata: 116.00 mp / utila: 0.00 mp; Regim de inaltime P. Fundatie piatra, structura zidarie cărămidă, șarpanta lemn, invelitoare țigla, tamplarie PVC cu geam termopan, usa intrare PVC pardoseli mozaic,gresie, Usi interioare PVC si geam termopan. Utilitati: curent electric, încălzire sobe pe lemn, fara GS.	1200000	Loc.Frâncești.	77.200,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SCURTU Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT Francesti
Ionescu Monica Maria

Anexa nr.9 la Ordinul M.D.L.P.A nr.25 din 14 ianuarie 2021
Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

HCL nr. 61/28.09.2026			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	28.09.2026	
2.	Comunicarea către primar ²⁾	28.09.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului		
4.	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾		
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6.	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ după caz		
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			